

# Khu Trung Tâm Công Nghệ Cao Hòa Lạc



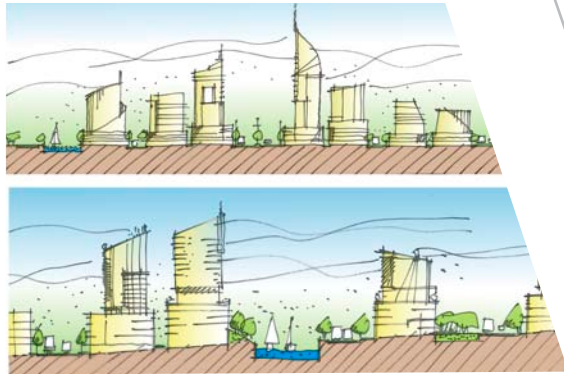
Khách hàng:

Viện Kiến Trúc và Quy Hoạch Đô Thị Việt Nam

Nhóm thực hiện dự án:

hansen partnership australia

hansen partnership Vietnam



Mô tả dự án :

Hansen được Viện Kiến Trúc và Quy Hoạch Đô Thị Việt Nam mời thiết kế cơ sở cho một trung tâm đô thị mới trong khu công nghệ cao Hòa Lạc. Sau khi nghiên cứu và phân tích để xác định cơ hội thiết kế một khu trung tâm đô thị theo tiêu chuẩn kỹ thuật quốc tế, các nguyên tắc cơ bản nền tảng sau đây đã được chọn để phát triển khu trung tâm trong tương lai:

- Thiết lập một cơ sở hạ tầng đô thị rõ ràng điều tiết sự phát triển trung tâm đô thị;
- Hỗ trợ sử dụng đất nhiều mục đích khác nhau đảm bảo môi trường đô thị năng động;
- Tạo ra một quy chế xây dựng để có thể dễ dàng nhận biết đây là khu trung tâm đô thị;
- Tạo ra cảnh quan và môi trường đặc biệt khuyến khích phát triển bền vững;
- Điều tiết mạng lưới giao thông đi lại hiệu quả cho khu trung tâm đô thị.

Ý tưởng quy hoạch đã hình thành một mặt cắt hợp lý có các trục đường tập trung, để nhận biết các ranh giới của khu vực và cổng vào cùng các cảnh quan thoáng xung quanh khu trung tâm. Hệ thống giao thông cũng được hỗ trợ bằng các con đường vành đai, đại lộ và mạng lưới cây xanh, đường xe chạy và kênh. Một tòa nhà khoảng 4-8 tầng sẽ được xây dựng một phía và các tòa nhà hơn 20 tầng dọc theo trục chính. Quy hoạch gồm hơn 40 lô đất có chung nguyên tố phát triển các tòa nhà cao và vừa với nhiều chức năng sử dụng đất khác nhau. Các đặc điểm của khu đô thị trung tâm này được nhấn mạnh bởi không gian cảnh quan xung quanh trải dài trong khu trung tâm bao gồm cả khu công nghệ chính.



urban planning urban design landscape architecture

hansen partnership pty ltd  
melbourne | vietnam

Apt. 15-10, Block A,  
360C Ben Van Don St.

Ward 1, District 4, HCMC Vietnam

☎ 84 8 3945 1401 ☎ 84 903 927 048

e lwilson@hansen-online.com.au

w hansen-online.com.au