

Khu mua sắm Langtree Mall, Mildura



Khách hàng:

Mildura Rural City Council

Nhóm thực hiện dự án:

Hansen Partnership



Mô tả dự án:

Hansen được hội đồng thành phố Mildura tuyển chọn vào đầu năm 2008 để thực hiện tham vấn cộng đồng và lập thiết kế khái niệm chi tiết cho Langtree Mall tại Mildura.

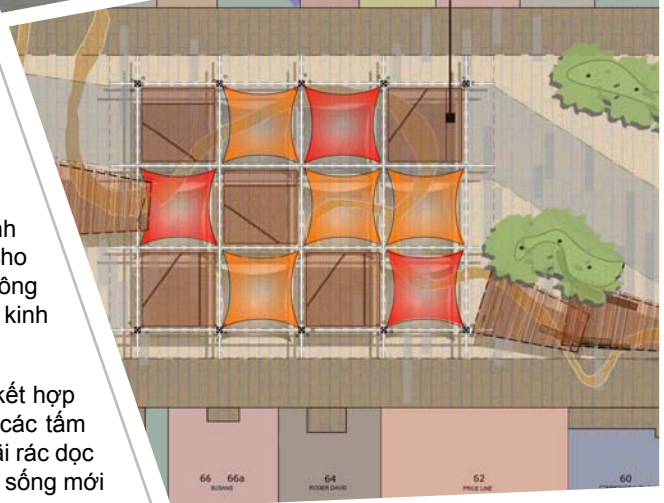
Vào năm 2007, Quy hoạch khu trung tâm Mildura được lập để hướng dẫn định hướng kiểu dáng kiến trúc và khu vực công cộng trong vùng Mildura. Một trong những đề xuất quy hoạch đó là tái thiết kế lại và nâng cấp phố buôn bán đi bộ chính tại Mildura. Nhiều buổi tham vấn cộng đồng được tổ chức tại Mildura để thấu hiểu các vấn đề và bổ sung vào ý tưởng thiết kế.

Thiết kế được phát triển dựa vào ý tưởng của vùng Mildura và cụ thể là các chuyến tham quan bằng máy bay. Cảnh quan trên không của sông Murray được khắc sâu vào con đường và uốn khúc xuyên suốt chiều dài khu buôn bán. Chỉ có người dân và cộng đồng thành phố bị cuốn hút đến con sông, các yếu tố như nơi ở và đồ đạc trong nhà ôm lấy mép tuyến sông xuyên qua phố buôn bán. Lòng đường đi chính nó cũng giải thích quan cảnh trên không của Mildura và phần chấp vá nông nghiệp.

Hạng mục chính tái thiết kế khu buôn bán là mở các đoạn cuối của khu buôn bán và giải phóng các cụm hiện hữu. Các toà nhà hiện hữu nằm trong khu buôn bán sẽ được chuyển qua thành kiosk nhỏ hơn, để việc kinh doanh có thể bao quát nổi bật lên được phong cách kiểu al fresco đầy hấp dẫn đối với Mildura.

Mildura có nhiều ánh sáng mặt trời, việc thiết kế phải tối đa hóa tác dụng của ánh nắng và bóng mát. Hàng loạt “dây leo sử dụng năng lượng mặt trời” cung cấp cho khu vực trú ẩn dọc theo tuyến sông, trong khi đó cùng với năng lượng mặt trời thông qua tủ điện. Một gian nhà đa năng rộng lớn tạo bóng mát tại trung tâm của khu kinh doanh, có tác dụng trở thành điểm trung tâm của khu trung tâm Mildura.

Khu buôn bán mới sẽ trở thành mô hình về tính bền vững ở Mildura bằng cách kết hợp công nghệ thu hoạch nước, vật liệu tái chế và đưa điện vào mạng lưới bằng các tấm pano hấp thu năng lượng mặt trời. Bằng cách kết hợp dây không gian đa dụng rải rác dọc theo xương sống công trình nghệ thuật sông Murray, **Hansen** đã thổi một nguồn sống mới vào một trong những không gian công cộng chính của Mildura.



urban planning urban design landscape architecture

hansen partnership pty ltd
melbourne | vietnam
Apt. 15-10, Block A,
360C Ben Van Don St.
Ward 1, District 4, HCMC Vietnam
☎ 84 8 3945 1401 ☎ 84 903 927 048
e lwilson@hansen-online.com.au
w hansen-online.com.au