

Richmond Malt, Cremorne

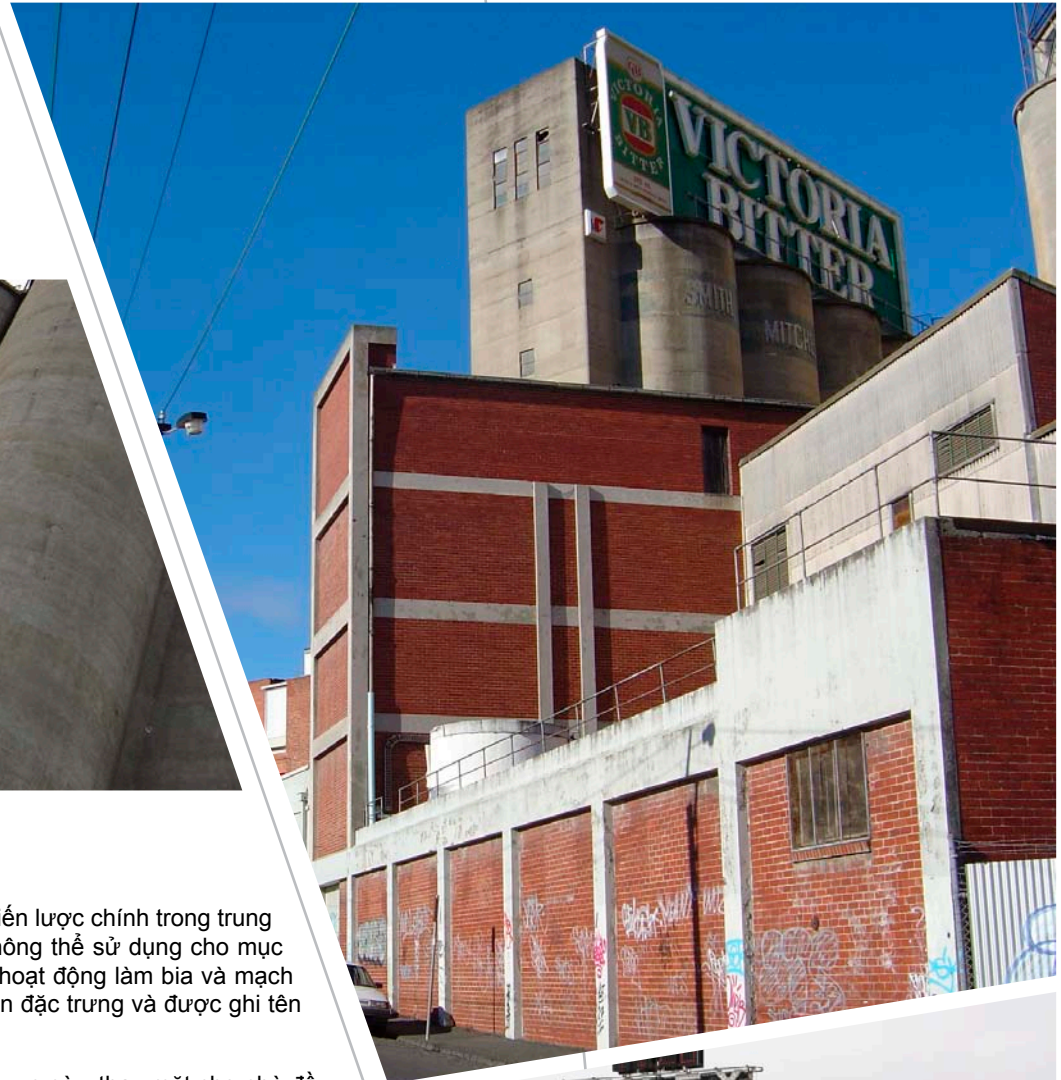


Khách hàng:

Prior and Co. Pty Ltd

Nhóm thực hiện dự án:

Hansen Partnership



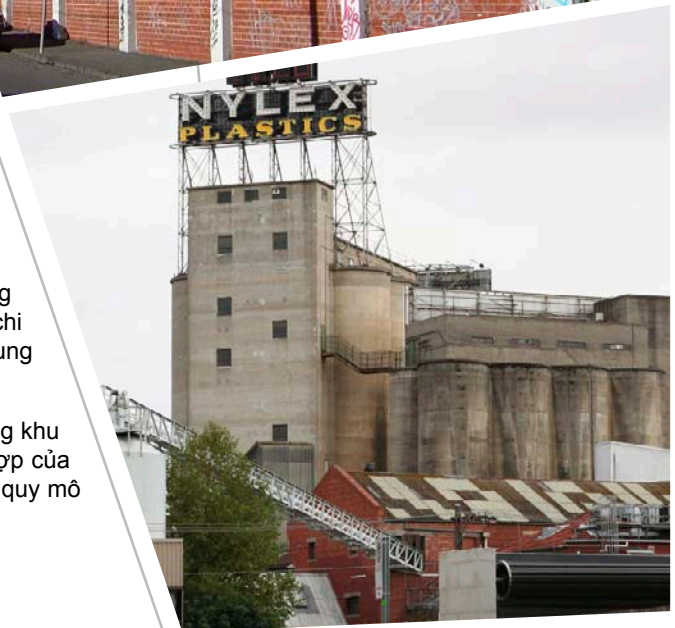
Mô tả dự án :

Khu Richmond Malt là khu tái phát triển chiến lược chính trong trung tâm Melbourne. Dù khu này đã đến lúc không thể sử dụng cho mục đích công nghiệp, lịch sử khu này về các hoạt động làm bia và mạch nha và hình ảnh (Nylex) lại có giá trị di sản đặc trưng và được ghi tên vào danh mục di sản bang.

Với quan điểm điều phối tái phát triển khu vực này, thay mặt cho nhà đầu tư, **Hansen** đã chuẩn bị chiến lược chung để nộp đơn xin quy hoạch tổng thể và kế hoạch tái lập vùng.

Do vùng trước đây đã cấm sử dụng mục đích nhà ở và cửa hàng bán lẻ, chiến lược tái đầu tư đã đề xuất tái phát triển cho từng giai đoạn cũng như tìm kiếm giải pháp cho vach vùng. Chiến lược tái đầu tư tập trung vào chấp nhận và tái sử dụng các tòa nhà di sản chính và phá bỏ những tòa nhà khác để dọn đường xây dựng hai tòa tháp mới ở hai đầu khu đất. Kế hoạch tổng hợp đã đưa ra chi tiết của khu vực và quy mô chung của các tòa nhà mới mà không cần phải cung cấp thiết kế chi tiết thực tế nào cho các tòa nhà này.

Thông qua chiến lược tái phát triển của khu vực này đã làm cho các vùng trong khu vực có thể biến đổi thành những vùng thích hợp hơn để điều phối một tổng hợp của nhà ở, văn phòng, bán lẻ. Việc đồng ý giá đậu xe cụ thể và hình thức chung, quy mô của các tòa nhà sẽ được phát triển trong khu vực trong thời gian sau.



urban planning urban design landscape architecture

hansen partnership pty ltd
melbourne | vietnam
Apt. 15-10, Block A,
360C Ben Van Don St.
Ward 1, District 4, HCMC Vietnam
☎ 84 8 3945 1401 ☎ 84 903 927 048
e lwilson@hansen-online.com.au
w hansen-online.com.au