

Dự Án Mekong Pearl tại tỉnh Sóc Trăng



Khách hàng:

Tập đoàn dự án đầu tư Việt

Nhóm thực hiện dự án:

Hansen Partnership

Phân viện QH Đô Thị và Nông Thôn phía Nam

Mô tả dự án:

Hansen và Phân viện QH Đô Thị và Nông Thôn phía Nam đã được Tập đoàn dự án đầu tư Việt mời tham gia lập ra Khung Quy hoạch phát triển đô thị cho dự án Mekong Pearl tập trung vào phát triển khu vực cảng sông và khu công nghiệp nằm bên bờ sông Hậu, một trong những nhánh sông chính của Đồng bằng sông Cửu Long.

Để đáp ứng được sự thay đổi nhanh chóng trong vấn đề sử dụng đất, nước, văn hóa, chính trị, kinh tế trong khu vực, Khung QH phát triển đô thị đảm bảo việc phát triển phù hợp với các tài nguyên sẵn có của khu vực đồng bằng sông Cửu Long. Mục tiêu dự án là thiết lập các nền tảng cơ bản cho ĐBSCL để đóng góp vào sản xuất và kinh doanh nông nghiệp, khuyến khích sử dụng năng lực sản xuất cao của khu vực với chi phí thấp qua việc tăng cường hiệu quả giao thông và di chuyển trong khu vực. Mục tiêu mong đợi là có thể đóng góp tích cực vào sự phát triển của cơ cấu KTXH trong vùng, trong nước và quốc tế theo cách giữ môi trường bền vững và tạo cơ hội gia tăng giá trị xuất khẩu qua chế biến hay kinh doanh các sản phẩm nguyên liệu thô.

Dựa trên các nguyên tắc thiết kế và quy hoạch đô thị vững chắc, phù hợp với đặc điểm môi trường và KTXH, cùng với hệ thống quy hoạch và xây dựng của Việt Nam đưa ra một khung quy hoạch phát triển khu dự án rõ ràng và chi tiết, có xem xét các thay đổi, hỗ trợ tăng cường năng lực, khuyến khích tạo dựng một cộng đồng nối kết với nhau và một nền kinh tế đa dạng, năng động, tạo ra môi trường xã hội và kinh tế thực tế và hấp dẫn. Khu công nghệ cao mang tính kinh tế và môi trường bền vững, khu cảng sông và cơ sở hạ tầng kết nối, nhân mạnh vai trò liên quan của các khu dịch vụ, nhà ở và phương tiện giải trí, tuy nhiên vẫn quan tâm đến cư dân đã cư ngụ lâu và các mạng lưới xã hội.



urban planning urban design landscape architecture

hansen partnership pty ltd
melbourne | vietnam
Apt. 15-10, Block A,
360C Ben Van Don St.
Ward 1, District 4, HCMC Vietnam
☎ 84 8 3945 1401 ☎ 84 903 927 048
e lwilson@hansen-online.com.au
w hansen-online.com.au